

Kennisgeving betreffende het openbaar aanbod van obligaties door



IMMOBEL NV

(naamloze vennootschap naar Belgisch recht) (de "Emittent")

5 oktober 2018 – 17.30u

Dit bericht heeft betrekking op een openbaar aanbod van obligaties met een looptijd van 5 en 7 jaar, met een vaste bruto coupon van respectievelijk 3,00% (ISIN: BE0002615939) ("de Obligaties op 5 jaar") en 3,50% (ISIN: BE0002616945) ("de Obligaties op 7 jaar") (samen "de Obligaties"), door ImmoBel NV ("de Emittent") ("Openbaar Aanbod van Obligaties"). Elke reeks Obligaties wordt hierbij omschreven als een "Reeks".

Dit bericht moet samen gelezen worden met het prospectus van de Emittent goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) en gedateerd op 2 oktober 2018 (het "Prospectus"). Termen en uitdrukkingen die niet worden gedefinieerd in dit bericht, hebben de betekenis zoals weergegeven in het Prospectus.

Het maximumbedrag van EUR 100.000.000 aan Obligaties werd geplaatst door Belfius Bank SA/NV ("Belfius") en ING Bank N.V., Belgian Branch ("ING"), plaatsingsbanken van het Openbaar Aanbod van Obligaties (de "Joint Lead Managers").

De Emittent heeft besloten, in overeenstemming met de Joint Lead Managers en conform de afdeling "Vroegtijdige afsluiting en vermindering" van het Prospectus (pagina 133) de inschrijvingsperiode voor de Obligaties vervroegd af te sluiten op 5 oktober 2018 om 17.30u.

Er werden door ING Obligaties op 5 jaar bij zijn eigen retail- en private banking cliënten, gedefinieerd als Retailbeleggers, geplaatst voor een totaalbedrag van EUR 30.798.000 en Obligaties op 7 jaar voor een totaalbedrag van EUR 38.078.000.

Het totale nominaal bedrag van de inschrijvingen door Retailbeleggers ontvangen door ING is hoger dan het totale bedrag van de Obligaties op 5 jaar en Obligaties op 7 jaar dat toegewezen werd aan ING (zoals vermeld in het Prospectus). De ingegeven orders zullen bijgevolg proportioneel herleid worden, op basis van volgende ratio en rekening houdend met eventuele afrondingen:

- voor de Obligaties op 5 jaar, 65% (per veelvoud van 1.000 EUR en voor zover mogelijk, met toekenning van een minimum nominaal bedrag van 1.000 EUR, hetgeen overeenstemt met de coupures van de Obligaties).

- voor de Obligaties op 7 jaar, 53% (per veelvoud van 1.000 EUR en voor zover mogelijk, met toekenning van een minimum nominaal bedrag van 1.000 EUR, hetgeen overeenstemt met de coupures van de Obligaties).

De investeerders die via ING op de Obligaties hebben ingeschreven, zullen zo snel mogelijk na de datum van dit bericht, en in overeenstemming met de regeling die bestaat tussen hen en ING, op de hoogte worden gebracht van het eindaantal Obligaties dat hen zal worden toegekend.

De andere Obligaties dan de hierboven vermelde Obligaties, ten bedrage van respectievelijk 30.000.000 EUR voor de Obligaties op 5 jaar en 30.000.000 EUR voor de Obligaties op 7 jaar, zullen als volgt worden geplaatst:

- voor respectievelijk 20.000.000 EUR voor de Obligaties op 5 jaar en 20.000.000 EUR voor de Obligaties op 7 jaar, uitsluitend bij de eigen cliënten van Belfius;
- voor respectievelijk 10.000.000 EUR voor de Obligaties op 5 jaar en 10.000.000 EUR voor de Obligaties op 7 jaar, uitsluitend bij Gekwalificeerde Beleggers.

De Joint Lead Managers zullen bij de toekenning voorgang geven aan die Gekwalificeerde Beleggers die optreden als tussenpersoon voor verdere plaatsing bij Retailbeleggers.