

GEBÜHRENREGELUNG FÜR HYPOTHEKARKREDITE NR 1039 VOM 26/01/2023

(Hypothekarkredite mit einem Immobilienzweck, die den Bestimmungen des Wirtschaftsgesetzbuches, Buch VII, Titel 4, Kapitel 2 unterliegen)

Die Gebührenregelung ist fester Bestandteil des Prospekts Nr. 26 vom 01/12/2022

	KOMBITARIF (1)					BASISTARIF					Bezugsindex
	Jährlicher realer Zinssatz	Monatlicher Zinssatz	APR (2)	Gesamtkosten des Kredits (2)	Gesamtbetrag zu zahlen(2)	Jährlicher realer Zinssatz	Monatlicher Zinssatz	APR (2)	Gesamtkosten des Kredits (2)	Gesamtbetrag zu zahlen(2)	
Fester Zinssatz											
<= 5 Jahre	3,83 %	0,314 %	5,7 %	24.300,27 €	194.300,27 €	4,28 %	0,350 %	6,2 %	26.288,55 €	196.288,55 €	
> 5 Jahre und max. 10 Jahre	3,90 %	0,319 %	5,2 %	45.503,15 €	215.503,15 €	4,35 %	0,355 %	5,6 %	49.696,74 €	219.696,74 €	
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	3,93 %	0,322 %	5,0 %	68.406,52 €	238.406,52 €	4,38 %	0,358 %	5,5 %	75.052,21 €	245.052,21 €	
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	3,91 %	0,320 %	4,9 %	92.103,73 €	262.103,73 €	4,36 %	0,356 %	5,4 %	101.417,32 €	271.417,32 €	
> 20 Jahre und max. 25 Jahre	4,05 %	0,331 %	5,0 %	121.891,50 €	291.891,50 €	4,50 %	0,367 %	5,5 %	134.185,50 €	304.185,50 €	
> 25 Jahre und max. 30 Jahre	5,40 %	0,439 %	6,4 %	199.124,41 €	369.124,41 €	5,85 %	0,475 %	6,9 %	215.696,83 €	385.696,83 €	
Variabler Zinssatz											
Formel 1+1+1 (+3,00%/--%)											
<= 5 Jahre	3,54 %	0,290 %	5,4 %	22.982,23 €	192.982,23 €	3,99 %	0,327 %	5,9 %	25.016,65 €	195.016,65 €	2,354
> 5 Jahre und max. 10 Jahre	3,52 %	0,289 %	4,8 %	42.048,07 €	212.048,07 €	3,97 %	0,325 %	5,3 %	46.198,50 €	216.198,50 €	
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	3,50 %	0,287 %	4,6 %	62.055,21 €	232.055,21 €	3,95 %	0,323 %	5,0 %	68.589,50 €	238.589,50 €	
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	3,41 %	0,280 %	4,4 %	81.990,00 €	251.990,00 €	3,86 %	0,316 %	4,9 %	91.081,20 €	261.081,20 €	
> 20 Jahre und max. 25 Jahre	3,39 %	0,278 %	4,4 %	104.336,02 €	274.336,02 €	3,84 %	0,315 %	4,8 %	116.522,16 €	286.522,16 €	
> 25 Jahre und max. 30 Jahre	4,43 %	0,362 %	5,4 %	164.936,40 €	334.936,40 €	4,88 %	0,398 %	5,9 %	180.700,80 €	350.700,80 €	
Formel 5+5+5 (+5,00%/5,00%)											
<= 10 Jahre	3,87 %	0,317 %	5,2 %	45.272,10 €	215.272,10 €	4,32 %	0,353 %	5,6 %	49.462,50 €	219.462,50 €	2,201
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	3,86 %	0,316 %	5,0 %	67.310,04 €	237.310,04 €	4,31 %	0,352 %	5,4 %	73.936,80 €	243.936,80 €	
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	3,89 %	0,319 %	4,9 %	91.848,46 €	261.848,46 €	4,34 %	0,355 %	5,4 %	101.156,40 €	271.156,40 €	
> 20 Jahre und max. 25 Jahre	3,81 %	0,312 %	4,8 %	115.522,50 €	285.522,50 €	4,26 %	0,348 %	5,2 %	127.660,50 €	297.660,50 €	
> 25 Jahre und max. 30 Jahre	4,83 %	0,394 %	5,8 %	178.929,60 €	348.929,60 €	5,28 %	0,430 %	6,3 %	195.037,94 €	365.037,94 €	
Formel 10+5+5 (+5,00%/5,00%)											
<= 15 Jahre	3,90 %	0,319 %	5,0 %	67.858,20 €	237.858,20 €	4,35 %	0,355 %	5,4 %	74.493,97 €	244.493,97 €	2,201
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	3,86 %	0,316 %	4,9 %	91.081,20 €	261.081,20 €	4,31 %	0,352 %	5,3 %	100.372,64 €	270.372,64 €	
> 20 Jahre und max. 25 Jahre	3,90 %	0,319 %	4,9 %	117.859,50 €	287.859,50 €	4,35 %	0,355 %	5,3 %	130.054,50 €	300.054,50 €	
> 25 Jahre und max. 30 Jahre	4,94 %	0,403 %	6,0 %	182.921,71 €	352.921,71 €	5,39 %	0,438 %	6,4 %	198.668,40 €	368.668,40 €	
Formel 10+5+5 (+2,00%/--%)											
<= 15 Jahre	3,90 %	0,319 %	5,0 %	67.858,20 €	237.858,20 €	4,35 %	0,355 %	5,4 %	74.493,97 €	244.493,97 €	2,201
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	3,86 %	0,316 %	4,9 %	91.081,20 €	261.081,20 €	4,31 %	0,352 %	5,3 %	100.372,64 €	270.372,64 €	
> 20 Jahre und max. 25 Jahre	3,90 %	0,319 %	4,9 %	117.859,50 €	287.859,50 €	4,35 %	0,355 %	5,3 %	130.054,50 €	300.054,50 €	
> 25 Jahre und max. 30 Jahre	4,94 %	0,403 %	6,0 %	182.921,71 €	352.921,71 €	5,39 %	0,438 %	6,4 %	198.668,40 €	368.668,40 €	
Überbrückungskredit											
3 oder 6 Monate						4,75 %	0,387 %	11,7 %	9.179,75 €	179.179,75 €	
9 oder 12 Monate						4,75 %	0,387 %	8,2 %	13.127,15 €	183.127,15 €	
Maximale Erhöhung (3)											
	1,50 %	0,124 %				1,50 %	0,124 %				



GEBÜHRENREGELUNG FÜR HYPOTHEKARKREDITE NR 1039 VOM 26/01/2023

(Hypothekarkredite mit einem Immobilienzweck, die den Bestimmungen des Wirtschaftsgesetzbuches, Buch VII, Titel 4 , Kapitel 2 unterliegen)

Die Gebührenregelung ist fester Bestandteil des Prospekts Nr 26 vom 01/12/2022

Der Bullet Kredit: Der Hypothekarkredit ohne zwischenzeitliche Kapitaltilgungen

In sehr speziellen Fällen verleiht ING Hypothekarkredite bis zu 20 Jahren ohne zwischenzeitliche Kapitaltilgungen. Bei diesem Kredittyp bezahlen Sie während der gesamten Laufzeit nur die Zinsen. Das gesamte Kapital muss erst zum Endfälligkeitsdatum zurückgezahlt werden. Dabei haben Sie die Wahl zwischen einem variablen und einem festen Zinssatz (siehe folgende Tabelle).

Für weitere Informationen setzen Sie sich bitte mit Ihrem Kundenberater in Verbindung.

	KOMBITARIF (1)					BASISTARIF					Bezugsindex	
	Jährlicher realer Zinssatz	Monatlicher Zinssatz	APR (2)	Gesamtkosten des Kredits (2)	Gesamtbetrag zu zahlen(2)	Jährlicher realer Zinssatz	Monatlicher Zinssatz	APR (2)	Gesamtkosten des Kredits (2)	Gesamtbetrag zu zahlen(2)		
Bullet Kredite												
Variabler Zinssatz												
Formel 1+1+1 (+3,00%/--%)												
<= 5 Jahre	4,47 %	0,365 %	5,5 %	44.747,75 €	214.747,75 €	4,92 %	0,401 %	6,0 %	48.419,75 €	218.419,75 €	2,354	
> 5 Jahre und max. 10 Jahre	4,54 %	0,371 %	5,3 %	86.310,50 €	256.310,50 €	4,99 %	0,407 %	5,8 %	93.654,50 €	263.654,50 €		
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	4,52 %	0,369 %	5,2 %	127.055,60 €	297.055,60 €	4,97 %	0,405 %	5,7 %	138.071,60 €	308.071,60 €		
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	4,56 %	0,372 %	5,2 %	170.066,00 €	340.066,00 €	5,01 %	0,408 %	5,7 %	184.754,00 €	354.754,00 €		
Formel 5+5+5 (+5,00%/-5,00%)												
> 6 Jahre und max. 10 Jahre	4,38 %	0,358 %	5,1 %	83.658,50 €	253.658,50 €	4,83 %	0,394 %	5,6 %	91.002,50 €	261.002,50 €	2,201	
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	4,37 %	0,357 %	5,0 %	123.383,60 €	293.383,60 €	4,82 %	0,393 %	5,5 %	134.399,60 €	304.399,60 €		
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	4,48 %	0,366 %	5,1 %	167.618,00 €	337.618,00 €	4,93 %	0,402 %	5,6 %	182.306,00 €	352.306,00 €		
Fester Zinssatz												
<= 5 Jahre	4,33 %	0,354 %	5,4 %	43.625,75 €	213.625,75 €	4,78 %	0,390 %	5,8 %	47.297,75 €	217.297,75 €		
> 5 Jahre und max. 10 Jahre	4,50 %	0,367 %	5,2 %	85.494,50 €	255.494,50 €	4,95 %	0,403 %	5,7 %	92.838,50 €	262.838,50 €		
> 10 Jahre und max. 15 Jahre	4,68 %	0,382 %	5,4 %	131.033,60 €	301.033,60 €	5,13 %	0,418 %	5,8 %	142.049,60 €	312.049,60 €		
> 15 Jahre und max. 20 Jahre	4,82 %	0,393 %	5,5 %	178.634,00 €	348.634,00 €	5,27 %	0,429 %	6,0 %	193.322,00 €	363.322,00 €		
Maximale Erhöhung (3)	1,50 %	0,124 %				1,50 %	0,124 %					

(1) Der Kombitarif ING gilt wenn:

1. Jeder Kreditnehmer ein aktiver Kunde ist (d.h. ab Vertragsabschluss monatlich mindestens 10 Vorgänge auf allen seinen Girokonten verbucht werden)

2. Und durch Vermittlung von ING

- Entweder: Eine Wohnungsverversicherung abgeschlossen wird für den Neuwert des zu finanzierenden Gebäudes, und jeder Kreditnehmer eine Todesfallversicherung abschließt wobei die versicherten Beträge insgesamt mindestens dem Kreditbetrag entsprechen.

- Oder: Jeder Kreditnehmer eine Todesfallversicherung abschließt in Höhe des Kreditbetrages.

Falls eine dieser Bedingungen nicht mehr erfüllt ist, wird der Basistarif angewandt und der Jahreszins wird erhöht um 0.45 %

(2) Der effektive Jahreszins (APR) beinhaltet die Kosten der Anleihe auf Jahresbasis und berücksichtigt verschiedene Kosten im Zusammenhang mit einem Wohnkredit. Um den APR zu berechnen, hat ING die nachstehenden Annahmen und Beträge verwendet:

- Der Darlehensbetrag von 170.000 EUR für die angegebene Höchstdauer und Rückzahlung in konstanten Monatsraten oder Bullet Kredit
- Der Gesamtbetrag der gezahlten Zinsen
- Bearbeitungsgebühren in Höhe von 250,00 Euro
- Schätzungskosten in Höhe von 250,00 Euro, um den Wert Ihrer Wohnung durch einen Sachverständigen schätzen zu lassen
- Notarkosten (ohne Honorare), geschätzt auf 3.911,00 Euro für die Einrichtung einer vollständigen hypothekarischen Einschreibung für einen Betrag von 170.000,00 Euro
- Summe der Prämien für Restschuldversicherung(en), durchschnittliche Jahresprämie mit einer Laufzeit von 20 Jahren, geschätzt auf 319,52 Euro für zwei Kreditnehmer bei guter Gesundheit, Nichtraucher und Alter von 38 Jahren, wobei der versicherte Betrag für jeden Kreditnehmer 85.000 Euro beträgt
- Summe der Prämien für die Wohngebäudeversicherung als Eigentümer, durchschnittliche Jahresprämie, geschätzt auf 301,93 Euro für ein Standardhaus mit einer mittleren Fläche des Hauptgebäudes von 201 m2 bis 225 m2 des aktuellen ABEX-Indexes (siehe www.abex.be)
- Die Kosten eines ING Girokontos von 60,00 Euro pro Jahr entsprechend den Jahresgebühren eines ING Grünen Girokontos.



(3) Der personalisierte Zinsvorschlag, den ING anbietet, berücksichtigt eine Reihe objektiver Elemente, die mit dem Fall und dem Kunden verbunden sind, nämlich: das Projekt, die Kreditart, die Laufzeit, die Variabilität des Zinssatzes, die Art der Rückzahlung, die Kreditquote, die Rückzahlungsfähigkeit, die Beziehung des Kunden zur Bank, das Risikoprofil des Kunden und die Nutzung der Immobilie. Basierend auf diesen Elementen, kann der veröffentlichte Zinssatz erhöht oder gesenkt werden. Die maximale Erhöhung ist *

KOSTEN HYPOTHEKARKREDIT

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht über die mit einem Hypothekarkredit verbundenen Kosten.

BEARBEITUNGSGEBÜHR FÜR EINEN NEUEN ANTRAG	
BEARBEITUNGSGEBÜHREN (4)	
Bearbeitungsgebühren	500,00 EUR
Bearbeitungsgebühren (Überbrückungskredit)	300,00 EUR
Bearbeitungsgebühren (Refinanzierung bestehender ING Hypotheken)	250,00 EUR
Bearbeitungsgebühren (Refinanzierung bestehender ING Überbrückungskredit)	150,00 EUR
SCHÄTZUNGSKOSTEN	
Schätzungskosten (pro Wohneinheit)	250,00 EUR
Schätzungskosten Baugrundstück/Kontrolle der Arbeiten	150,00 EUR
BEARBEITUNGSGEBÜHREN FÜR VERTRAGSANPASSUNG(EN)	
Bearbeitungsgebühren für Anpassung(en) einer Hypothekarkredit	250,00 EUR
Bearbeitungsgebühren für Anpassung(en) einer Überbrückungskredit	150,00 EUR
Ausgabe Duplikat diverser Bescheinigungen	50,00 EUR
VERTRAGLICHE VERGÜTUNGEN	
Vergütung der Bereitstellung des Kapitals	Bis zum 6. Monat : 0,00 % Vom 7 bis 12. Monat : 1,75 % Ab dem 13. Monat : 2,00 %
Wiederanlageentschädigung	3 Monate Zinsen auf das Kapital, das vorzeitig zurückgezahlt wird

(4) Wenn ein neuer Kreditantrag gleichzeitig mehrere Kredite unterstützt, betragen die Gesamtbearbeitungsgebühren höchstens 800,00 EUR

