

TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN NR 1033 VAN 24/11/2022

(Hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht, Boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het tarief vormt een onderdeel van de prospectus nr. 25 van 10/03/2022

	COMBITARIEF (1)					BASISTARIEF					Referte-indexen
	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijkse rentevoet	JKP (2)	Totale kosten van het krediet (2)	Totaal te betalen bedrag (2)	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijkse rentevoet	JKP (2)	Totale kosten van het krediet (2)	Totaal te betalen bedrag (2)	
Vaste debetrentevoet											
<= 5 jaar	3,78 %	0,310 %	5,6 %	23.730,17 €	193.730,17 €	4,23 %	0,346 %	6,0 %	25.716,75 €	195.716,75 €	
> 5 jaar en max. 10 jaar	3,85 %	0,315 %	5,1 %	44.390,50 €	214.390,50 €	4,30 %	0,351 %	5,5 %	48.578,50 €	218.578,50 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	3,88 %	0,318 %	4,9 %	66.725,10 €	236.725,10 €	4,33 %	0,354 %	5,4 %	73.357,87 €	243.357,87 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	3,86 %	0,316 %	4,8 %	89.831,20 €	259.831,20 €	4,31 %	0,352 %	5,3 %	99.122,64 €	269.122,64 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	4,00 %	0,327 %	4,9 %	118.993,68 €	288.993,68 €	4,45 %	0,363 %	5,4 %	131.254,62 €	301.254,62 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	5,35 %	0,435 %	6,3 %	195.454,07 €	365.454,07 €	5,80 %	0,471 %	6,7 %	211.988,80 €	381.988,80 €	
Variabele debetrentevoet											
Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)											
<= 5 jaar	3,49 %	0,286 %	5,3 %	22.413,09 €	192.413,09 €	3,94 %	0,323 %	5,7 %	24.446,10 €	194.446,10 €	1,806
> 5 jaar en max. 10 jaar	3,47 %	0,285 %	4,7 %	40.940,50 €	210.940,50 €	3,92 %	0,321 %	5,1 %	45.085,30 €	215.085,30 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	3,45 %	0,283 %	4,5 %	60.386,80 €	230.386,80 €	3,90 %	0,319 %	4,9 %	66.908,20 €	236.908,20 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	3,36 %	0,276 %	4,3 %	79.741,60 €	249.741,60 €	3,81 %	0,312 %	4,8 %	88.811,20 €	258.811,20 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	3,34 %	0,274 %	4,3 %	101.488,39 €	271.488,39 €	3,79 %	0,310 %	4,7 %	113.306,50 €	283.306,50 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,38 %	0,358 %	5,3 %	161.359,86 €	331.359,86 €	4,83 %	0,394 %	5,8 %	177.079,60 €	347.079,60 €	
Formule 5+5+5 (+5,00%/ -5,00%)											
<= 10 jaar	3,82 %	0,313 %	5,0 %	44.159,21 €	214.159,21 €	4,27 %	0,349 %	5,5 %	48.344,50 €	218.344,50 €	2,12
> 10 jaar en max. 15 jaar	3,81 %	0,312 %	4,8 %	65.630,74 €	235.630,74 €	4,26 %	0,348 %	5,3 %	72.245,20 €	242.245,20 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	3,84 %	0,315 %	4,8 %	89.576,80 €	259.576,80 €	4,29 %	0,351 %	5,2 %	98.862,40 €	268.862,40 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	3,76 %	0,308 %	4,7 %	112.642,62 €	282.642,62 €	4,21 %	0,344 %	5,1 %	124.746,04 €	294.746,04 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,78 %	0,390 %	5,7 %	175.313,61 €	345.313,61 €	5,23 %	0,426 %	6,2 %	191.378,80 €	361.378,80 €	
Formule 10+5+5 (+5,00%/ -5,00%)											
<= 15 jaar	3,85 %	0,315 %	4,9 %	66.177,40 €	236.177,40 €	4,30 %	0,351 %	5,3 %	72.801,40 €	242.801,40 €	2,12
> 15 jaar en max. 20 jaar	3,81 %	0,312 %	4,8 %	88.811,20 €	258.811,20 €	4,26 %	0,348 %	5,2 %	98.080,21 €	268.080,21 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	3,85 %	0,315 %	4,8 %	114.972,16 €	284.972,16 €	4,30 %	0,351 %	5,2 %	127.134,28 €	297.134,28 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,89 %	0,399 %	5,8 %	179.293,60 €	349.293,60 €	5,34 %	0,434 %	6,3 %	195.000,40 €	365.000,40 €	
Formule 10+5+5 (+2,00%/--%)											
<= 15 jaar	3,85 %	0,315 %	4,9 %	66.177,40 €	236.177,40 €	4,30 %	0,351 %	5,3 %	72.801,40 €	242.801,40 €	2,12
> 15 jaar en max. 20 jaar	3,81 %	0,312 %	4,8 %	88.811,20 €	258.811,20 €	4,26 %	0,348 %	5,2 %	98.080,21 €	268.080,21 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	3,85 %	0,315 %	4,8 %	114.972,16 €	284.972,16 €	4,30 %	0,351 %	5,2 %	127.134,28 €	297.134,28 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,89 %	0,399 %	5,8 %	179.293,60 €	349.293,60 €	5,34 %	0,434 %	6,3 %	195.000,40 €	365.000,40 €	
Overbruggingskrediet											
3 of 6 maanden						3,35 %	0,275 %	9,9 %	7.927,35 €	177.927,35 €	
9 of 12 maanden						3,35 %	0,275 %	6,6 %	10.732,35 €	180.732,35 €	
Maximale verhoging (3)	1,50 %	0,124 %				1,50 %	0,124 %				



TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN NR 1033 VAN 24/11/2022

(Hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht, Boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het tarief vormt een onderdeel van de prospectus nr. 25 van 10/03/2022

Bulletkrediet: een Hypothecair Krediet zonder tussentijdse aflossingen van het kapitaal.

In zeer specifieke gevallen, verleent ING Hypothecaire Kredieten tot 20 jaar zonder tussentijdse aflossingen van kapitaal. Voor dit type krediet betaalt u enkel de intresten gedurende de ganse duurtijd van het krediet.

Het volledige kapitaal betaalt u terug op de eindvervaldatum. U kan opteren voor een variabele of een vaste debetrentevoet volgens de tabel hierna.

Voor meer inlichtingen, contacteer uw kantoor.

	COMBITARIEF (1)					BASISTARIEF					Referte-indexen
	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijke rentevoet	JKP (2)	Totale kosten van het krediet (2)	Totaal te betalen bedrag (2)	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijke rentevoet	JKP (2)	Totale kosten van het krediet (2)	Totaal te betalen bedrag (2)	
Bulletkredieten											
Variabele debetrentevoet											
Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)											
<= 5 jaar	4,42 %	0,361 %	5,4 %	43.989,75 €	213.989,75 €	4,87 %	0,397 %	5,9 %	47.661,75 €	217.661,75 €	1,806
> 5 jaar en max. 10 jaar	4,49 %	0,367 %	5,2 %	84.844,50 €	254.844,50 €	4,94 %	0,403 %	5,7 %	92.188,50 €	262.188,50 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	4,47 %	0,365 %	5,1 %	124.881,60 €	294.881,60 €	4,92 %	0,401 %	5,6 %	135.897,60 €	305.897,60 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,51 %	0,368 %	5,1 %	167.184,00 €	337.184,00 €	4,96 %	0,404 %	5,6 %	181.872,00 €	351.872,00 €	
Formule 5+5+5 (+5,00%/-5,00%)											
> 6 jaar en max. 10 jaar	4,33 %	0,354 %	5,0 %	82.192,50 €	252.192,50 €	4,78 %	0,390 %	5,5 %	89.536,50 €	259.536,50 €	2,12
> 10 jaar en max. 15 jaar	4,32 %	0,353 %	4,9 %	121.209,60 €	291.209,60 €	4,77 %	0,389 %	5,4 %	132.225,60 €	302.225,60 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,43 %	0,362 %	5,0 %	164.736,00 €	334.736,00 €	4,88 %	0,398 %	5,5 %	179.424,00 €	349.424,00 €	
Vaste debetrentevoet											
<= 5 jaar	4,28 %	0,350 %	5,2 %	42.867,75 €	212.867,75 €	4,73 %	0,386 %	5,7 %	46.539,75 €	216.539,75 €	
> 5 jaar en max. 10 jaar	4,45 %	0,363 %	5,1 %	84.028,50 €	254.028,50 €	4,90 %	0,399 %	5,6 %	91.372,50 €	261.372,50 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	4,63 %	0,378 %	5,3 %	128.859,60 €	298.859,60 €	5,08 %	0,414 %	5,7 %	139.875,60 €	309.875,60 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,77 %	0,389 %	5,4 %	175.752,00 €	345.752,00 €	5,22 %	0,425 %	5,9 %	190.440,00 €	360.440,00 €	
Maximale verhoging (3)											
	1,50 %	0,124 %				1,50 %	0,124 %				

(1) Het ING-combitarief zal van toepassing zijn op voorwaarde dat en zolang:

1. Elke kredietnemer een actieve ING-cliënt is (d.w.z. maandelijks minstens 10 debetverrichtingen op het geheel van zijn of haar ING-rekeningen)

2. En door bemiddeling van ING

- hetzij er een woningverzekering is onderschreven ten belope van de nieuwbouwwaarde van het onroerend goed dat dient als hypothecaire waarborg en elke kredietnemer afzonderlijk een schuldsaldoverzekering heeft in die zin dat het totale verzekerde bedrag niet lager mag zijn dan het kredietbedrag.

- hetzij elke kredietnemer een schuldsaldoverzekering ten belope van het totale kredietbedrag heeft

Als aan een van deze voorwaarden niet (meer) voldaan is, wordt het basistarief toegepast en zal de jaarlijkse debetrentevoet stijgen met 0,45%.

(2) Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) geeft de kostprijs van de lening op jaarbasis weer en houdt rekening met diverse kosten verbonden aan een woonlening. Om dit JKP te berekenen heeft ING gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen en bedragen

- het geleende bedrag van 170.000 EUR op de aangegeven maximale duur en terugbetalingswijze vaste maandelijke betalingen of bulletkrediet
- het totaal bedrag van de intresten die worden betaald
- dossierkosten van 250,00 EUR
- schattingskosten van 200,00 EUR om de waarde van uw woning te schatten door een expert
- notariskosten (andere dan erelonen) geraamd op 3.911,00 EUR voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 170.000,00 EUR
- het totaal van de premies voor schuldsaldoverzekering(en), gemiddelde jaarlijkse premie voor een looptijd van 20 jaar geraamd op 319,52 EUR voor 2 kredietnemers beiden in goede gezondheid, geen rokers en met leeftijd 38 jaar, waarbij het verzekerde bedrag voor elke kredietnemer gelijk is aan 85.000 EUR
- het totaal van de premies voor de woningverzekering als eigenaar, gemiddelde jaarlijkse premie geraamd op 301,93 EUR voor een standaard woonhuis met een gemiddelde oppervlakte hoofdgebouw tussen 201m² en 225m² aan huidige ABEX index (zie www.abex.be)



3) Het persoonlijk rentevoetvoorstel aangeboden door ING, houdt rekening met een aantal objectieve dossier-en cliënt gerelateerde elementen, zoals: het project, de kredietformule, de looptijd, de rentevoetvariabiliteit, terugbetalingsformule, de leningsquote, de terugbetalingscapaciteit, de cliëntrelatie, het risicoprofiel van de cliënten het gebruik van het onroerend goed. Gebaseerd op deze elementen kan de gepubliceerde rentevoet worden verhoogd of verlaagd. De verhoging zal maximum * bedragen

KOSTEN HYPOTHECAIR KREDIET

Hier vindt u een overzicht van de kosten verbonden aan uw hypothecair krediet.

DOSSIERKOSTEN VOOR EEN NIEUWE AANVRAAG	
DOSSIERKOSTEN (4)	
Dossierkosten	500,00 EUR
Dossierkosten (overbruggingskrediet)	300,00 EUR
Dossierkosten (herfinanciering bestaand ING hypothecair krediet)	250,00 EUR
Dossierkosten (herfinanciering bestaand ING overbruggingskrediet)	150,00 EUR
SCHATTINGSKOSTEN	
Schattingskosten (per wooneenheid)	200,00 EUR
Schattingskosten bouwgrond / nazicht werken	100,00 EUR
DOSSIERKOSTEN VOOR AANPASSING(EN) VAN HET CONTRACT	
Dossierkosten voor aanpassing(en) van een hypothecair krediet	250,00 EUR
Dossierkosten voor aanpassing(en) van een overbruggingskrediet	150,00 EUR
Aflevering duplicaat diverse attesten	50,00 EUR
CONTRACTUELE VERGOEDINGEN	
Vergoeding voor terbeschikkingstelling van het kapitaal	Tot 6 ^{de} maand : 0,00 % Van 7 ^{de} tot 12 ^{de} maand : 1,75 % Vanaf 13 ^{de} maand : 2,00 %
Wederbeleggingsvergoeding	3 maanden intrest op het kapitaal dat vervroegd werd terugbetaald

(4) Wanneer bij een nieuwe kredietaanvraag meerdere kredieten tegelijkertijd onderschreven worden, is de maximale dossierkost 800,00 EUR.

