

# TARIF DES CREDITS HYPOTHECAIRES N° 997 DU 14/09/2021

(Crédits hypothécaires avec une destination immobilière soumis aux dispositions du Livre VII, Titre 4, Chapitre 2 du Code de droit économique)

Le tarif fait partie intégrante du prospectus n° 24 du 01/10/2018

	COMBITARIF (1)					TARIF DE BASE					Indices de référence
	Taux d'intérêt débiteur annuel	Taux mensuel	TAEG (2)	Frais totaux du crédit (2)	Montant total à payer (2)	Taux d'intérêt débiteur annuel	Taux mensuel	TAEG (2)	Frais totaux du crédit (2)	Montant total à payer (2)	
<b>Taux d'intérêt débiteur fixe</b>											
<= 5 ans	2,75 %	0,226 %	4,5 %	19.145,95 €	189.145,95 €	3,10 %	0,255 %	4,9 %	20.720,35 €	190.720,35 €	
> 5 ans et max. 10 ans	2,95 %	0,243 %	4,2 %	36.170,50 €	206.170,50 €	3,30 %	0,271 %	4,5 %	39.342,10 €	209.342,10 €	
> 10 ans et max. 15 ans	3,10 %	0,255 %	4,1 %	55.393,60 €	225.393,60 €	3,45 %	0,283 %	4,5 %	60.386,80 €	230.386,80 €	
> 15 ans et max. 20 ans	3,30 %	0,271 %	4,3 %	78.498,40 €	248.498,40 €	3,65 %	0,299 %	4,6 %	85.513,60 €	255.513,60 €	
> 20 ans et max. 25 ans	3,65 %	0,299 %	4,6 %	109.661,50 €	279.661,50 €	4,00 %	0,327 %	4,9 %	118.991,50 €	288.991,50 €	
> 25 ans et max. 30 ans	5,10 %	0,415 %	6,0 %	186.428,80 €	356.428,80 €	5,45 %	0,443 %	6,4 %	199.097,20 €	369.097,20 €	
<b>Taux d'intérêt débiteur variable</b>											
<b>Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)</b>											
<= 5 ans	3,40 %	0,279 %	5,2 %	22.030,15 €	192.030,15 €	3,75 %	0,307 %	5,5 %	23.564,98 €	193.564,98 €	-0,64
> 5 ans et max. 10 ans	3,55 %	0,291 %	4,8 %	41.626,90 €	211.626,90 €	3,90 %	0,319 %	5,1 %	44.852,58 €	214.852,58 €	
> 10 ans et max. 15 ans	3,65 %	0,299 %	4,7 %	63.270,40 €	233.270,40 €	4,00 %	0,327 %	5,0 %	68.371,60 €	238.371,60 €	
> 15 ans et max. 20 ans	3,65 %	0,299 %	4,6 %	85.513,60 €	255.513,60 €	4,00 %	0,327 %	4,9 %	92.648,80 €	262.648,80 €	
> 20 ans et max. 25 ans	3,95 %	0,323 %	4,9 %	117.647,50 €	287.647,50 €	4,30 %	0,351 %	5,2 %	127.133,50 €	297.133,50 €	
> 25 ans et max. 30 ans	5,05 %	0,411 %	6,0 %	184.636,00 €	354.636,00 €	5,40 %	0,439 %	6,3 %	197.272,00 €	367.272,00 €	
<b>Formule 5+5+5 (+5,00%/--5,00%)</b>											
<= 10 ans	3,50 %	0,287 %	4,7 %	41.168,50 €	211.168,50 €	3,85 %	0,315 %	5,1 %	44.390,50 €	214.390,50 €	-0,593
> 10 ans et max. 15 ans	3,50 %	0,287 %	4,5 %	61.105,00 €	231.105,00 €	3,85 %	0,315 %	4,9 %	66.177,40 €	236.177,40 €	
> 15 ans et max. 20 ans	3,50 %	0,287 %	4,5 %	82.492,00 €	252.492,00 €	3,85 %	0,315 %	4,8 %	89.576,80 €	259.576,80 €	
> 20 ans et max. 25 ans	3,80 %	0,311 %	4,7 %	113.639,50 €	283.639,50 €	4,15 %	0,339 %	5,1 %	123.047,50 €	293.047,50 €	
> 25 ans et max. 30 ans	4,85 %	0,395 %	5,8 %	177.522,40 €	347.522,40 €	5,20 %	0,423 %	6,1 %	190.025,20 €	360.025,20 €	
<b>Formule 10+5+5 (+5,00%/--5,00%)</b>											
<= 15 ans	3,60 %	0,295 %	4,6 %	62.546,80 €	232.546,80 €	3,95 %	0,323 %	5,0 %	67.639,00 €	237.639,00 €	-0,593
> 15 ans et max. 20 ans	3,60 %	0,295 %	4,5 %	84.503,20 €	254.503,20 €	3,95 %	0,323 %	4,9 %	91.621,60 €	261.621,60 €	
> 20 ans et max. 25 ans	4,00 %	0,327 %	4,9 %	118.991,50 €	288.991,50 €	4,35 %	0,355 %	5,3 %	128.504,50 €	298.504,50 €	
> 25 ans et max. 30 ans	5,00 %	0,407 %	5,9 %	182.850,40 €	352.850,40 €	5,35 %	0,435 %	6,3 %	195.454,00 €	365.454,00 €	
<b>Formule 10+5+5 (+2,00%/--%)</b>											
<= 15 ans	3,65 %	0,299 %	4,7 %	63.270,40 €	233.270,40 €	4,00 %	0,327 %	5,0 %	68.371,60 €	238.371,60 €	-0,593
> 15 ans et max. 20 ans	3,65 %	0,299 %	4,6 %	85.513,60 €	255.513,60 €	4,00 %	0,327 %	4,9 %	92.648,80 €	262.648,80 €	
> 20 ans et max. 25 ans	4,00 %	0,327 %	4,9 %	118.991,50 €	288.991,50 €	4,35 %	0,355 %	5,3 %	128.504,50 €	298.504,50 €	
> 25 ans et max. 30 ans	5,00 %	0,407 %	5,9 %	182.850,40 €	352.850,40 €	5,35 %	0,435 %	6,3 %	195.454,00 €	365.454,00 €	
<b>Crédit de pont</b>											
3 ou 6 mois						3,99 %	0,327 %	10,6 %	8.457,75 €	178.457,75 €	
9 ou 12 mois						3,99 %	0,327 %	7,3 %	11.793,15 €	181.793,15 €	
<b>Majorations</b>											
Crédits avec risques spéciaux	1,00 %	0,083 %				1,00 %	0,083 %				



# TARIF DES CREDITS HYPOTHECAIRES N° 997 DU 14/09/2021

(Crédits hypothécaires avec une destination immobilière soumis aux dispositions du Livre VII, Titre 4, Chapitre 2 du Code de droit économique)

Le tarif fait partie intégrante du prospectus n° 24 du 01/10/2018

## Crédit bullet: le crédit hypothécaire sans amortissements intermédiaires en capital

Dans des cas très spécifiques, ING accorde des crédits hypothécaires sans amortissements intermédiaires en capital pour des durées allant jusqu'à 20 ans. Pour ce type de crédits, vous payez uniquement les intérêts pendant toute la durée du crédit. Vous remboursez l'intégralité du capital à l'échéance. Vous pouvez opter pour un taux d'intérêt débiteur variable ou fixe selon le tableau ci-après.

Contactez votre conseiller pour de plus amples informations.

	COMBITARIF (1)					TARIF DE BASE					Indices de référence
	Taux d'intérêt débiteur annuel	Taux mensuel	TAEG (2)	Frais totaux du crédit (2)	Montant total à payer (2)	Taux d'intérêt débiteur annuel	Taux mensuel	TAEG (2)	Frais totaux du crédit (2)	Montant total à payer (2)	
<b>Crédits Bullets</b>											
<b>Taux d'intérêt débiteur variable</b>											
<b>Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)</b>											
<= 5 ans	3,80 %	0,311 %	4,8 %	38.889,75 €	208.889,75 €	4,15 %	0,339 %	5,1 %	41.745,15 €	211.745,15 €	-0,64
> 5 ans et max. 10 ans	3,95 %	0,323 %	4,6 %	75.868,50 €	245.868,50 €	4,30 %	0,351 %	5,0 %	81.580,50 €	251.580,50 €	
> 10 ans et max. 15 ans	4,00 %	0,327 %	4,6 %	113.253,60 €	283.253,60 €	4,35 %	0,355 %	5,0 %	121.821,60 €	291.821,60 €	
> 15 ans et max. 20 ans	4,05 %	0,331 %	4,7 %	152.088,00 €	322.088,00 €	4,40 %	0,359 %	5,0 %	163.512,00 €	333.512,00 €	
<b>Formule 5+5+5 (+5,00%/-5,00%)</b>											
> 6 ans et max. 10 ans	3,85 %	0,315 %	4,5 %	74.236,50 €	244.236,50 €	4,20 %	0,343 %	4,9 %	79.948,50 €	249.948,50 €	-0,593
> 10 ans et max. 15 ans	3,85 %	0,315 %	4,5 %	109.581,60 €	279.581,60 €	4,20 %	0,343 %	4,8 %	118.149,60 €	288.149,60 €	
> 15 ans et max. 20 ans	3,90 %	0,319 %	4,5 %	147.192,00 €	317.192,00 €	4,25 %	0,347 %	4,9 %	158.616,00 €	328.616,00 €	
<b>Taux d'intérêt débiteur fixe</b>											
<= 5 ans	3,20 %	0,263 %	4,1 %	33.993,75 €	203.993,75 €	3,55 %	0,291 %	4,5 %	36.849,75 €	206.849,75 €	
> 5 ans et max. 10 ans	3,60 %	0,295 %	4,3 %	70.156,50 €	240.156,50 €	3,95 %	0,323 %	4,6 %	75.868,50 €	245.868,50 €	
> 10 ans et max. 15 ans	3,85 %	0,315 %	4,5 %	109.581,60 €	279.581,60 €	4,20 %	0,343 %	4,8 %	118.149,60 €	288.149,60 €	
> 15 ans et max. 20 ans	4,25 %	0,347 %	4,9 %	158.616,00 €	328.616,00 €	4,60 %	0,375 %	5,2 %	170.040,00 €	340.040,00 €	
<b>Majorations</b>											
Crédits avec risques spéciaux	1,00 %	0,083 %				1,00 %	0,083 %				

(1) Le combitarif ING s'applique à condition que et aussi longtemps que :

1. Chaque preneur de crédit est un client ING actif (c.-à-d. chaque mois, 10 opérations de débit au minimum sur l'ensemble de ses comptes ING)
2. Et via l'intermédiaire d'ING

- soit une assurance habitation est souscrite à hauteur de la valeur à neuf du bien immobilier servant de garantie hypothécaire et chaque preneur de crédit a séparément une assurance solde restant dû étant entendu que le montant total assuré ne peut pas être inférieur au montant emprunté;
- soit chaque preneur de crédit souscrit une assurance solde restant dû pour le montant total emprunté.

Si une de ces conditions n'est pas ou n'est plus remplie, le tarif de base s'applique et le taux d'intérêt débiteur annuel augmente de 0,35 %.

(2) Le taux annuel effectif global (TAEG) représente le prix de revient du prêt sur base annuelle et tient compte des différents coûts afférents à un crédit habitation. Pour calculer ce TAEG, ING a utilisé les suppositions et montants ci-dessous :

- le montant emprunté de 170.000 EUR pour la durée maximale indiquée et le mode de remboursement par paiements mensuels fixes ou crédit bullet
- le montant total des intérêts qui sont payés
- les frais de dossier de 250,00 EUR
- les frais d'expertise de 200,00 EUR pour faire estimer la valeur de votre habitation par un expert
- les frais de notaire (autres que les honoraires) estimés à 3.911,00 EUR pour l'établissement d'une inscription hypothécaire totale pour un montant de 170.000 EUR
- le total des primes d'assurance(s) solde restant dû, la prime annuelle moyenne pour une durée de 20 ans étant estimée à 319,52 EUR pour 2 preneurs de crédit tous deux en bonne santé, non-fumeurs et âgés de 38 ans, le montant assuré pour chaque preneur de crédit étant égal à 85.000 EUR
- le total des primes d'assurance habitation en tant que propriétaire, la prime annuelle moyenne étant estimée à 301,93 EUR pour une habitation standard d'une superficie moyenne du bâtiment principal comprise entre 201 m2 et 225 m2 selon l'indice ABEX actuel (voir [www.abex.be](http://www.abex.be)).



# FRAIS CREDIT HYPOTHECAIRE

Vous trouverez ci-après un aperçu des frais liés à votre crédit hypothécaire.

FRAIS DE DOSSIER POUR UNE NOUVELLE DEMANDE	
FRAIS DE DOSSIER (3)	
Frais de dossier	500,00 EUR
Frais de dossier (crédit pont)	300,00 EUR
Frais de dossier (refinancement crédit hypothécaire ING)	250,00 EUR
Frais de dossier (refinancement crédit pont ING)	150,00 EUR
FRAIS D'EXPERTISE	
Frais d'expertise (par habitation)	200,00 EUR
Frais d'expertise terrain à bâtir / contrôle des travaux	100,00 EUR
FRAIS DE DOSSIER POUR ADAPTATION(S) AU CONTRAT	
Frais de dossier pour adaptation(s) d'un crédit hypothécaire	250,00 EUR
Frais de dossier pour adaptation(s) d'un crédit pont	150,00 EUR
Duplicata attestations diverses	50,00 EUR
INDEMNITES CONTRACTUELLES	
Indemnité pour mise à disposition du capital	Jusqu'au 6 <sup>e</sup> mois : 0,00 % Du 7 <sup>e</sup> au 12 <sup>e</sup> mois : 1,75 % A partir du 13 <sup>e</sup> mois : 2,00 %
Indemnité de emploi	3 mois d'intérêts sur le capital remboursé anticipativement

(3) Lorsque différents crédits sont souscrits simultanément dans une nouvelle demande de crédit, le montant total des frais de dossier ne peut pas excéder 800,00 EUR.

