

# ING LEASE BELGIUM: EQUIPMENT LEASE

U kiest op basis van uw behoeften en wij zorgen voor een 100% financiering.

ing.be

ING 

Equipment Lease is een pure financiële huurformule om al uw roerende bedrijfsgoederen te financieren, met uitzondering van rollend materieel want hiervoor hebben we andere, specifieke formules.

## Elk aspect van de investeringsbeslissing ligt in uw handen.

Alleen u weet exact welke uitrusting en roerende goederen u voor uw onderneming nodig heeft en aan welke technische vereisten ze moeten voldoen. Daarom kiest u zelf uw materieel en leverancier. Vervolgens koopt ING Lease het als leasinggever voor u aan geheel volgens uw aanwijzingen. Meestal neemt ING Lease eenvoudigweg uw bestelbon over. Zo wordt uw onderneming huurder van het materieel voor een contractueel vastgestelde periode, doorgaans tussen 2 en 7 jaar, afhankelijk van de economische levensduur van de geleasede goederen.

Aangezien het contract louter financieel van aard is, staat u als leasingnemer in voor de verzekering, het onderhoud en de herstelling van het materieel. De eerste huursom is doorgaans verschuldigd bij de levering.

Op het einde van het contract heeft uw onderneming 3 opties:

- de tot dan toe gehuurde uitrusting aankopen tegen de contractueel vastgestelde restwaarde
- het leasingcontract verlengen tegen een beduidend lagere huurprijs die de restwaarde financiert
- het uitrustingsgoed aan een door u aangeduide derde (geen particulier) tegen een onderling overeengekomen prijs laten factureren in combinatie met een verrekening van de min- of meerwaarde

## Een vereenvoudigd boekhoudkundig beheer

Afhankelijk van de waarde van de aankoopoptie wordt het contract al dan niet opgenomen in de balans van uw onderneming.

### On-balance Lease

Wanneer het leasingcontract een aankoopoptie bevat van ten hoogste 15% van de investeringswaarde, dan dient de leasing ingeschreven te worden op de balans van uw onderneming.

Het gebruiksrecht wordt onder de materiële activa opgenomen onder de rubriek III. D "Leasing en soortgelijke rechten" en wordt afgeschreven volgens de waarderingsregels van uw onderneming. Onder de rubriek VIII.A.3 "Schulden op meer dan één jaar – Leasingschulden en soortgelijke schulden" wordt het kapitaal opgenomen dat na één jaar terugbetaald zal zijn en onder de rubriek IX.A "Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen" wordt het kapitaal dat binnen het jaar terugbetaald zal zijn opgenomen.

### Off-balance Lease

Het leasingcontract dient niet ingeschreven te worden op de balans van uw onderneming indien

- de aankoopoptie groter is dan 15% van de investeringswaarde
- er geen contractuele aankoopoptie is en de som van de huurgelden niet volstaat om de investeringswaarde volledig weder samen te stellen.

In dit geval worden de gefactureerde huurgelden opgenomen in de resultatenrekening van uw onderneming. Op fiscaal vlak vertegenwoordigen deze huurgelden een volledig aftrekbare kost.

ING 

## Off-balance lease heeft bepaalde voordelen die het overwegen waard zijn:

- de balansratio's worden niet beïnvloed
- de huurgelden worden integraal als "algemene kosten" geboekt wat betekent dat deze versneld opgenomen kunnen worden in de lasten, afhankelijk van het huurverloop en de duurtijd van het contract.
- onder bepaalde voorwaarden kan de restwaarde gelijk gesteld worden met de verwachte economische restwaarde van het materieel op het einde van het contract zodat enkel de reële ontwaarding van de investering wordt afgelost.

---

## De troeven van Equipment Lease

- Financiële leasing is een soepele en eenvoudige alternatieve financieringstechniek met weinig formaliteiten.
- Financiële leasing dekt 100% van de investeringswaarde van het goed. Daarbij kunnen ook de transport- en installatiekosten begrepen zijn, tot en met de opleidingskosten voor het personeel.
- De eigen middelen van de onderneming en de beschikbare kredietlijnen bij de bank blijven voor andere doeleinden beschikbaar.
- Leasing heeft geen weerslag op de terugbetalingcapaciteit van de onderneming, het is immers de bedoeling de huurgelden te betalen met de toekomstige cash flows die door het geleasede goed gegenereerd worden en als partner kunnen we huurschema's op maat van uw onderneming aanbieden (bijvoorbeeld voor seizoensgebonden activiteiten,...)
- ING Lease vereffent de integrale leveranciersfactuur, inclusief de BTW. De huurder betaalt slechts BTW (21%) op de huursommen. Op deze manier wordt de BTW gespreid over de duurtijd van het leasingcontract.
- De eerste kasuitgave voor uw onderneming vindt slechts plaats op het ogenblik van de levering, namelijk bij het betalen van de eerste huursom.
- Ook tweedehandsmaterieel kan geleased worden. De leasingmodaliteiten worden vastgelegd in functie van de ouderdom van het materieel.