

ING LEASE BELGIUM: ZONNEPANELEN / FOTOVOLTAISCHE INSTALLATIE

Een bewuste keuze voor groene energie

ing.be

ING 

Door fotovoltaïsche panelen te installeren kan tot nu toe ongebruikte ruimte rendabel gemaakt worden, namelijk het dak van uw bedrijfsgebouw. De technologie heeft haar sporen al geruime tijd verdiend en het onderhoud van een dergelijke installatie (en dus ook het risico) is beperkt. De Europese Unie beoogt een CO2-reductie van 20 % van het totaal energieverbruik door stimulering van de zogenaamde "Renewable Energy Sources" in 2020.

Het Vlaamse gewest ondersteunt het plaatsen van zonnepanelen via de gegarandeerde opbrengsten van groene stroomcertificaten. In Brussel en Wallonië wordt het plaatsen van zonnepanelen financieel aangemoedigd via verschillende subsidietoelagen.

De regionale overheden garanderen dus elk op hun manier een financieel rendement van uw investeringen en dat voor duurtijden tot 15 jaar. Deze maatregelen in combinatie met de aanzienlijke elektriciteitsbesparing en de verkoop van de door de zonnepanelen geproduceerde elektriciteit aan vaste tot meer dan 20 jaar gegarandeerde prijzen maken uw groen project zeker het overwegen waard.

Als kers op de taart, kan deze investering uw onderneming een "groener" imago bezorgen.

Aarzel niet langer. Onze specialisten kunnen je verder begeleiden bij uw vragen en de verdere uitwerking van uw groen project.

Groene Stroomcertificaten

In Vlaanderen kunnen gebruikers van groene energie (die weinig of geen CO2 produceren) genieten van wat men groene stroomcertificaten noemt. De Europese Unie beoogt een CO2-reductie van 20 % van het totaal energieverbruik door stimulering van de zogenaamde "Renewable Energy Sources" in 2020.

Waarom investeren in zonne-energie?

- Yield management:** Daken van gebouwen worden meestal niet gebruikt en bieden zo de mogelijkheid om deze rendabel te benutten.
- Self liquidating Investment:** via premies (voornamelijk in Wallonië en Brussel) of groene stroom certificaten (in Vlaanderen maar ook in de andere gewesten) kan de investering binnen de 10 jaar terug betaald worden.
- Bewezen Technologie:** weinig problemen bij een goede installatie en het onderhoud is miniem, dus weinig risico.
- Het vastklikken van uw Energiekosten:** minimaliseren en stabiliseren van de elektriciteitskosten voor een lange periode (20 jaar). Zo bent u niet afhankelijk van de prijsschommelingen op de energiemarkt.
- Marketing en imago:** Uw bedrijf positioneert zich met groen imago.
- Financieringsmogelijkheden tot 100%:** leasing is een ideale financieringsvorm die uw overige kredietmogelijkheden van uw onderneming niet belast omwille van de waarborg waarover ING Lease beschikt (namelijk de eigendom van de installatie).

Hoe financieren via Leasing?

- Recht van Opstal op het dak:** ING Lease Belgium krijgt het gebruik van het dak (of dat deel waar de zonnepanelen zullen geplaatst worden), met eveneens de nodige erfdienstbaarheden voor een periode van 20 tot 25 jaar. De leasingperiode zelf is meestal korter (10 tot 15 jaar) en op het einde van het leasingcontract krijgt uw bedrijf de mogelijkheid om de installatie te kopen waardoor uw bedrijf weer volle eigenaar wordt en het opstalrecht verdwijnt.
- Afstemming tussen huurgelden en inkomsten:** ING Lease houdt er rekening mee dat de installatie zichzelf terugbetaalt. De looptijd van de leasing wordt bepaald in functie van het vermogen van de installatie. ING Lease biedt bovendien zowel seizoensgebonden als lineaire huurschema's aan, zodat maximaal rekening kan worden gehouden met het "self liquidating"-karakter van de investering.
- Betrouwbare leveranciers:** ING Lease werkt met vooraf aanvaarde leveranciers of constructeurs om de risico's te beperken.

ING 

- Cash Flow modellen:** onze experts staan u bij in uw investeringsbeslissing om – aan de hand van cash flowmodellen. Voor elke PV-installatie wordt dit model apart berekend waar zowel de Netto Actuele Waarde, de terugbetalingperiode en het Intern Rendement van elke installatie wordt aangetoond, rekening houdende met de impact van alle kosten en taksen.
- Groene Stroomcertificaten:** voor Vlaanderen worden de groene stroomcertificaten op naam van ING Lease ingeschreven maar biedt de financieringsstructuur u de mogelijkheid om ze rechtstreeks te innen.
- Balance Sheet management:** “on-balance” zowel als “off-balance”-financiering van deze producten is mogelijk, afhankelijk van de omvang van het project.

Boekhoudkundige afschrijving of niet?

Een leasing van zonnepanelen wordt aanschouwd als een leasing van bedrijfsgoederen. Afhankelijk van de waarde van de aankoopoptie wordt het contract al dan niet opgenomen in de balans van uw onderneming.

On-balance Lease

Wanneer het leasingcontract een aankoopoptie bevat van ten hoogste 15% van de investeringswaarde, dan dient de leasing ingeschreven te worden op de balans van uw onderneming.

Het gebruiksrecht wordt onder de materiële activa opgenomen onder de rubriek III. D “Leasing en soortgelijke rechten” en wordt afgeschreven volgens de waarderingsregels van uw onderneming. Onder de rubriek VIII.A.3 “Schulden op meer dan één jaar – Leasingschulden en soortgelijke schulden” wordt het kapitaal opgenomen dat na één jaar terugbetaald zal zijn en onder de rubriek IX.A “Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen” wordt het kapitaal dat binnen het jaar terugbetaald zal zijn opgenomen.

Off-balance Lease

Het leasingcontract dient niet ingeschreven te worden op de balans van uw onderneming indien

- de aankoopoptie groter is dan 15% van de investeringswaarde
- er geen contractuele aankoopoptie is en de som van de huurgelden niet volstaat om de investeringswaarde volledig weder samen te stellen.

In dit geval worden de gefactureerde huurgelden opgenomen in de resultatenrekening van uw onderneming. Op fiscaal vlak vertegenwoordigen deze huurgelden een volledig aftrekbare kost.

Off-balance lease heeft bepaalde voordelen die de het overwegen waard zijn:

- de balansratio's worden niet beïnvloed
- de huurgelden worden integraal als “algemene kosten” geboekt wat betekent dat deze versneld opgenomen kunnen worden in de lasten, afhankelijk van het huurverloop en de duurtijd van het contract.

Onder bepaalde voorwaarden kan de restwaarde gelijk gesteld worden met de verwachte economische restwaarde van het materieel op het einde van het contract zodat enkel de reële ontwaarding van de investering wordt afgelost.

Sale & Lease Back: een rechtstreekse zuurstofinjectie

Naast de campagne over zonnepanelen geeft ING ook zuurstof aan ondernemingen. Via een Sales & Lease Back of Sales & Rent Back verrichting kan een onderneming één of meerdere uitrustingen waarvan ze eigenaar is, verkopen aan ING Lease om ze daarna terug te huren onder de vorm van een leasingcontract/huurcontract voor een in onderling overleg bepaalde duur.

De duur wordt bepaald op basis van de economische levensduur van de uitrusting op het ogenblik van verkoop aan ING Lease.

Op deze manier maakt u geïnvesteerd en bijgevolg geblokkeerd kapitaal vrij dat u vervolgens opnieuw kunt gebruiken om nieuwe investeringen te doen. Als partner kunnen wij u advies verlenen rond mogelijk fiscale en boekhoudkundige optimalisaties.

Voor het afsluiten van een dergelijke transactie dient de onderneming

- de te verkopen uitrusting in volle eigendom te bezitten
- een inschatting te maken van de mogelijke gevolgen welke de meer- of minderwaarde van een dergelijke verkoop kan hebben op boekhoudkundig en fiscaal vlak
- een Recht van Opstal verlenen op het dak waarop de panelen worden geplaatst. Als er een hypothecaire schuldeiser een voorrecht heeft op het gebouw of het gebouw toebehoort aan een derde partij, zal voorafgaandelijk hun goedkeuring dienen te worden bekomen m.b.t. het vestigen van het Recht Van Opstal

Last update September/2013