

# Nodige documenten voor uw aanvraag Hypothecair Krediet

## Persoonsgegevens

- Identiteitskaart
- Huwelijkscontract
- Voorlopige regelingsakte
- Vonnis van de echtscheiding
- Uittreksel uit het register van de burgerlijke stand

## Project onroerend goed

- Aankoopcompromis
- Eigendomstitel
- Openbare verkoop: bewijs van de notaris dat onroerend goed aan cliënt is toegewezen
- Offertes/Bestek van architect of aannemer met kostenraming
- Staving vrij te geven gelden bij akte:
  - kostprijs grond en reeds voltooide bouwschijven of officiële afrekening notaris
  - recente niet-betaalde facturen van maximaal 3 maanden oud
- Bouwvergunning
- Schattingsverslag van ING
- Getekend verkoopcompromis of document waaruit waarde van het te verkopen onroerend goed blijkt
- Aanslagbiljet van de nalatenschap of verdeling nalatenschap door notaris
- Akte van erfpachtrecht/opstalrecht/recht van vruchtgebruik/lijfrente
- Akte van schenking
- Kredietakte en hypotheekakte bij andere maatschappij
- De aflossingstabel of attest van het openstaande schuldsaldo bij andere maatschappij
- Het eenmalige basisattest van het oorspronkelijk hypothecair krediet

## Inkomsten

- Loonfiches/attest van de werkgever van de laatste 3 maanden
- Ontvangstbewijs van werkloosheidsvergoeding van de laatste 3 maanden
- Ontvangstbewijs van vervangingsinkomen (bv. pensioen) van de laatste 3 maanden
- Recente en definitieve resultatenrekening
- Recent aanslagbiljet personenbelasting
- Recente en definitieve balans- en resultatenrekening van de vennootschap
- Financieel plan (raming van de boekhouder van uw kosten en opbrengsten)
- Staving huurinkomsten:
  - Rekeningafschriften van de laatste 3 maanden of bestaande huurcontracten
  - Een expertise van ING met vermelding van verhuurwaardes of de bestaande huurcontracten
- Staving van andere inkomsten: .....
- Staving van niet-ING-lasten (bv. alimentatie, ...): .....

Gelieve de bovenstaande documenten te bezorgen aan uw ING-adviseur zodat we uw dossier zo snel mogelijk kunnen behandelen.

